

GEMEINDE FLINTSBACH A.INN

LANDKREIS ROSENHEIM

BEBAUUNGSPLAN "AN DER ARIBONENSTRASSE"

1. Änderung gem. § 13 BauGB

BEGRÜNDUNG

Fertigstellungsdaten:

Entwurf: 20.05.2020

Entwurfsverfasser:

Huber Planungs-GmbH
Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim
Tel. 08031 381091, Fax 37695
huber.planungs-gmbh@t-online.de

Der aus dem Jahr 2021 stammende Bebauungsplan "An der Aribonenstraße" soll im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB geändert werden, da einige Grundstückseigentümer geringfügige Änderungen der gestalterischen Festsetzungen angeregt haben. Zudem sollen zwei Bauräume geringfügig um ca. 0,2 bis 0,4 m verschoben werden. Nachdem dies ortsplanerisch problemlos möglich ist, beschloss der Gemeinderat folgende Änderungen der zeichnerischen Festsetzungen bzw. der Festsetzungen durch Text:

- geringfügige Verschiebung von zwei Bauräumen (auf der nördlichen Teilfläche von Fl.Nr. 81/8 bzw. auf der nördlichen Teilfläche von Fl.Nr. 81/9)
- Erhöhung der maximal zulässigen Wandhöhe von 6,20 m auf 6,50 m
- Erhöhung der maximal zulässigen Dachüberstände bei Vordächern von 1,00 m auf 1,25 m (traufseitig) bzw. von 1,30 m auf 1,50 m (giebelseitig)

Nachdem die o.g. Änderungen ortsplanerisch unbedeutend sind und auch die Grundzüge der Planung dadurch nicht verändert werden sowie die Schutzgüter Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Klima und Luft, Landschaft, Boden und Fläche, Wasser, kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter damit nicht beeinflusst werden, beschloss der Gemeinderat, die Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen. Dabei werden die Vorschriften nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB angewendet. Deshalb wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen.

Flintsbach a.Inn,

Rosenheim, 22.05.2022

L e d e r w a s c h e r
Erster Bürgermeister

Huber Planungs-GmbH